

Извещение
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар». Адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, телефон: (8212) 24-27-62, факс: (8212) 442-120.

Извещение о проведении аукциона размещается: на сайте размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» syktivkar.prf, публикуется в газете «Панорама столицы».

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 05.12.2019 № 12/3593.

Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет № 317.

Дата и время проведения аукциона: 21.01.2020 года в 14:00 часов.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Моховая, 17.

Площадь земельного участка: 1290 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0201022:4541.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

1	Минимальное расстояние от здания до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от здания до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом	м	4

	противопожарных требований		
5	Минимальное расстояние от построек вспомогательного назначения (бань, гаражей и др.) до границы земельного участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
7	Максимальный процент застройки земельного участка для: индивидуальной застройки, блокированной застройки, кроме стоянок индивидуального легкового автотранспорта	%	30 50
8	Минимальный размер земельного участка, кроме отдельно стоящих объектов торговли, отдельно стоящих объектов общественного питания, отдельно стоящих объектов бытового обслуживания, рассчитанных на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общ. площади); стоянок индивидуального легкового автотранспорта; объектов, предназначенных для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости; остановочных комплексов	кв. м.	400
9	Максимальная площадь земельного участка, кроме детских дошкольных учреждений, средних общеобразовательных учреждений (школ) общего типа без ограничения вместимости, амбулаторно-поликлинических учреждений	кв. м	2000
10	Высота ограждения (забора) земельного участка не должна превышать двух метров. Ограждения соседних участков индивидуальных жилых и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.		
11	Максимальная высота зданий	м	12

Ограничения использования земельного участка:

Н - 3 – приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» с полосой воздушных подходов 30 000 м.

Н - 4 - зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (4000-5000 м).

На земельном участке растут зеленые насаждения. По участку проходит надземная линия связи.

Победителю аукциона:

- оплатить компенсационную стоимость вырубаемых зеленых насаждений.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,	Электричество	Газ	Водопровод, канализация, теплоснабжение
Реквизиты технических условий	Письмо ПАО «МРСК Северо-Запада «Комиэнерго» от 28.10.2019 № МР2/5-51/102-52-2/8884	Технические условия №22 от 05.11.2019	Технические условия: №6526 ВК 25.10.2019; №6526 ТС 25.10.2019
Свободная мощность	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Максимальная нагрузка	Информация отсутствует	5 куб.метров в час	Водопровод - 1 куб.метров в час Канализация - 1

			куб.метров в час Теплоснабжение 0,02Гкал в час
Срок подключения	Информация отсутствует	9 месяцев со дня заключения договора о технологическом присоединении	К сетям водоснабжения и водоотведения: не позднее 23.10.2022; К тепловым сетям: до 15.09.2022
Срок действия технических условий	Информация отсутствует	70 рабочих дней	3 года
Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора Приказом Минстроя РК и зависит от технических параметров, присоединяемых энергопринимающих устройств объекта, а также мероприятий и их объемов при присоединении к электрическим сетям вышестоящей сетевой организации	50070 руб.15 коп.	Информация отсутствует

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования.

Технические условия размещены на сайте размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» syktyvkar.pf.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 96 396 (девятью шесть тысяч триста девятью шесть) рублей (без учета НДС).

Шаг аукциона: 2 892 (две тысячи восемьсот девятью два) рубля (без учета НДС).

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 528, тел. (8212) 44-21-20.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **16.12.2019 г.** понедельник - пятница с 08:45 до 16:00 часов; перерыв с 12:30 до 13:30.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **16.01.2020 г.** 16:00 час.

Место и порядок определения участников аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет № 331. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку установленного образца, необходимые документы и внесшие задаток.

Дата и время определения участников аукциона: **20.01.2020 г. 11:00 час.**

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Место и срок подведения итогов проведения аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 317 в день проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни в 08:45 часов по адресу приема заявки по предварительной договоренности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку до **16.01.2020 г.**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Размер задатка: 19 279 (девятнадцать тысяч двести семьдесят девять) рублей (без учета НДС).

Порядок внесения задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

расчетный счет № 40302810040303087030 в Отделении – НБ Республика Коми, БИК 048702001, ИНН 1101146738, КПП 110101001. Получатель – УФК по Республике Коми (УАГСиЗ администрации МО ГО «Сыктывкар», №05073250711).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится в срок по **16.01.2020 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды: договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Заявка на участие в аукционе (приложение № 1).

Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).