

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» администрации МО ГО «Сыктывкар» за период с 1 января по 30 июня 2021 года

Администрацией МО ГО «Сыктывкар» (далее – администрация МО ГО «Сыктывкар») осуществляются следующие функции муниципального контроля:

1. Муниципальный земельный контроль.
2. Муниципальный жилищный контроль.
3. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.
4. Муниципальный лесной контроль.

Вышеперечисленные функции осуществляют управление контроля администрации МО ГО «Сыктывкар» и управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар», управление дорожной инфраструктуры, транспорта и связи администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2015 № 1268 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства»;
- постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- приказом Росстата от 21.12.2011 № 503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;

- Законом Республики Коми от 30.12.2003 № 95-РЗ «Об административной ответственности в Республике Коми»;
- Законом Республики Коми от 06.07.2009 № 66-РЗ «О некоторых вопросах в области организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территории Республики Коми»;
- Законом Республики Коми от 11.05.2010 № 47-РЗ «О реализации права граждан на обращение в Республике Коми»;
- Законом Республики Коми от 26.09.2012 № 81-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с муниципальным жилищным контролем в Республике Коми»;
- постановлением Правительства Республики Коми от 31.01.2012 № 22 «О порядке разработки и принятия органами местного самоуправления в Республике Коми административных регламентов осуществления муниципального контроля»;
- постановлением Правительства Республики Коми от 27.04.2015 № 182 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Коми»;
- Уставом МО ГО «Сыктывкар»;
- решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 08.12.2011 № 02/2011-47 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар»;
- решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28.10.2017 № 24/2017-330 «Об утверждении Правил благоустройства МО ГО «Сыктывкар»;
- постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.05.2013 № 5/1738 «Об утверждении порядка муниципального жилищного контроля и административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля»;
- постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.02.2015 № 2/252 «Об утверждении административного регламента и порядка осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории МО ГО «Сыктывкар»;
- постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.12.2015 № 12/3958 «Об утверждении порядка оформления плановых (рейдовых) заданий, их содержания и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар»;
- постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 28.12.2015 № 12/3991 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории МО ГО «Сыктывкар»;
- постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.05.2017 № 5/1906 «Об утверждении лесохозяйственного регламента лесов, расположенных на землях МО ГО «Сыктывкар»;
- постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 28.12.2017 № 12/4536 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального лесного

контроля и административного регламента по осуществлению муниципального лесного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар».

В целях проведения мероприятий по контролю в рамках осуществления **муниципального земельного контроля** в управлении контроле администрации МО ГО «Сыктывкар» предусмотрены должности консультанта и ведущего специалиста, в должностные обязанности которых включено исполнение функции по осуществлению муниципального земельного контроля. По состоянию на 30.06.2021 должности заняты.

Объем финансовых средств, выделенных в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на осуществление функции муниципального земельного контроля, составил 580 тысяч рублей.

Общее количество юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории МО ГО «Сыктывкар», деятельность которых подлежит муниципальному земельному контролю – 13 612.

Из общего количества юридических лиц, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории МО ГО «Сыктывкар», подлежащих проверкам в рамках осуществления муниципального земельного контроля, почти 100 % составляют малые и микропредприятия.

Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденным 15.12.2020 (с изменениями и дополнениями) (далее – План), на I полугодие 2021 года запланировано проведение 2 плановых выездных проверок соблюдения требований земельного законодательства.

По состоянию на 30.06.2021 в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведена 1 плановая выездная проверка СНТ «Бытовик».

По результатам проведенной плановой выездной проверки нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, предусмотренных статьями 7, 13, 25, 26, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, не выявлены.

Проведение второй плановой выездной проверки в отношении СНТ «Березка» назначено распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 25.05.2021 № 397-р в период с 28.06.2021 по 23.07.2021. По состоянию на 30.06.2021 указанная плановая проверка не завершена.

Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля значения в I полугодии 2021 года не проводились.

Для осуществления **муниципального жилищного контроля** предусмотрено 6 штатных единиц. В период с 01.01.2021 по 30.06.2021 проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводились 6 уполномоченными специалистами: руководителем группы, главным специалистом, экспертами-

аналитиками и ведущими инспекторами группы муниципального жилищного контроля отдела контроля за управлением жилищным фондом и содержанием территорий Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар».

Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору) составил 1699 тысяч рублей.

Общее количество юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории МО ГО «Сыктывкар», деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю – 41.

На период с 01.01.2021 по 30.06.2021 плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в План проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2021 год не включены, в связи с отказом в согласовании плана со стороны Прокуратуры города Сыктывкара. Фактически плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в отчетный период не проводились.

В рамках муниципального жилищного контроля была проведена 21 внеплановая выездная проверка. Из них: по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти – 20, по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенных ранее проверок – 1.

Указанные проверки были проведены в отношении 7 управляющих компаний: ООО «Управляющая компания Город», ООО «КЖКК», ООО «Управляющая компания «Човская», ООО «КУК», ООО «Наш Дом», ООО «Промтехсервис», ООО «ВАЗИС».

По результатам проведенных внеплановых проверок было выдано 8 предписаний о нарушении требований жилищного законодательства 4 управляющим компаниям.

Все внеплановые выездные проверки были проведены без согласования с органами прокуратуры на основании пункта 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 20.08.2020 № 51/2020-731 «О внесении изменений в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 14.11.2008 № 15/11-307 «Об утверждении структуры администрации МО ГО «Сыктывкар» создано управление дорожной инфраструктуры, транспорта и связи. С 01.01.2021 указанному органу переданы функции по осуществлению **муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения** согласно решению Совета МО ГО «Сыктывкар» от 24.12.2020 № 3/2020-42 «Об утверждении Положения об управлении дорожной инфраструктуры, транспорта и связи администрации МО ГО «Сыктывкар».

Для осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения предусмотрено 3 штатные

единицы: главный специалист и 2 эксперта-аналитика отдела контроля за содержанием и эксплуатацией инфраструктуры улично-дорожной сети управления дорожной инфраструктуры, транспорта и связи администрации МО ГО «Сыктывкар».

Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору) составил 222 тысячи рублей.

Общее количество юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории МО ГО «Сыктывкар», деятельность которых подлежит муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения – 179.

На период с 01.01.2021 по 30.06.2021 Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год в рамках осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения проверки не предусмотрены и фактически не проводились.

Внеплановые проверки в рамках осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в отчетный период не проводились.

Для осуществления **муниципального лесного контроля** предусмотрено 2 штатные единицы уполномоченных специалистов сектора экологии и озеленения, содержания общественных территорий управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» (главный специалист и ведущий инспектор), из них занято две единицы.

Объектом муниципального лесного контроля являются леса (лесные участки), находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории МО ГО «Сыктывкар». Однако, договоры аренды лесных участков и их целевого использования юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, отсутствуют.

Таким образом, общее количество юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории МО ГО «Сыктывкар», деятельность которых подлежит муниципальному лесному контролю по состоянию на 30.06.2021 – 0.

В связи с этим, в План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год администрации МО ГО «Сыктывкар» плановые проверки в рамках осуществления муниципального лесного контроля не включены, и внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального лесного контроля в I полугодии 2021 года не проводились.

В отчетном периоде финансовые средства на осуществление функции муниципального лесного контроля не выделялись.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -  
руководителя администрации

А.А. Можегов